



**Kings Luxury Villa**

**Ref: 1890**



**Цена:** € 395,000  
**Тип:** Вилла класса Люкс  
**Местность:** 2км прибрежная зона  
**по типу:** Prestige

**Регион/город:** Пафос > Като Пафос  
**Крытая площадь:** 100 m2  
**Открытая площадь:** 43 m2  
**Площадь участка:** 250 m2  
**Количество спален :** 2  
**Количество ванных:** 2  
**Обслуживание в год:** € 50  
**Ref:** 1890



9%  
RETURN



Эта ошеломительная, обращенная на юг вилла и полный совершенства средиземноморский стиль жизни могут стать вашими уже сегодня. Вилла предлагает элегантность внутреннего и внешнего пространства и уникальный, правильно оформленный и заботливо ухоженный субтропический сад. Ограда из пальм, выращенная в течение 6 лет, служит прекрасным фоном для вашего дома.

Все здесь говорит об уникальной, благополучной и утонченной жизни. На первом этаже расположилась индивидуально разработанная кухня/гостиная открытой планировки со встроенной барной стойкой из черного стекла. Общение с семьей и друзьями здесь всегда будет протекать легко и непринужденно.

Гостиная с двумя парами панорамных дверей, освещающие и увеличивающие внутреннее пространство, открывается на совершенно сказочный сад и ведет к бассейну, который выручит вас в самые жаркие летние дни. Кухня полностью оборудована. На первом этаже также находится одна из спален с двуспальной кроватью и вместительными встроенными платяными шкафами. Из спальни есть выход на веранду с перголой и садом. Завершает первый этаж стильная ванная комната.

Основная спальня, расположенная на втором этаже, создана для того, чтобы потакать всем вашим желаниям! Просторная, заполненная светом, украшенная дизайнерским туалетным столиком, оснащенная шкафами во всю стену и собственной душевой комнатой! Из этой спальни можно выйти на необыкновенно большой балкон, дающий ощущение полного уединения. Здесь вашему взору открываются чудные пейзажи – вдали виден маяк (900 м) и сверкающая бирюза моря в каких-то 180 метрах.

Если подняться уровнем выше, то можно выйти на террасу на крыше, прекрасное место для приема солнечных ванн!

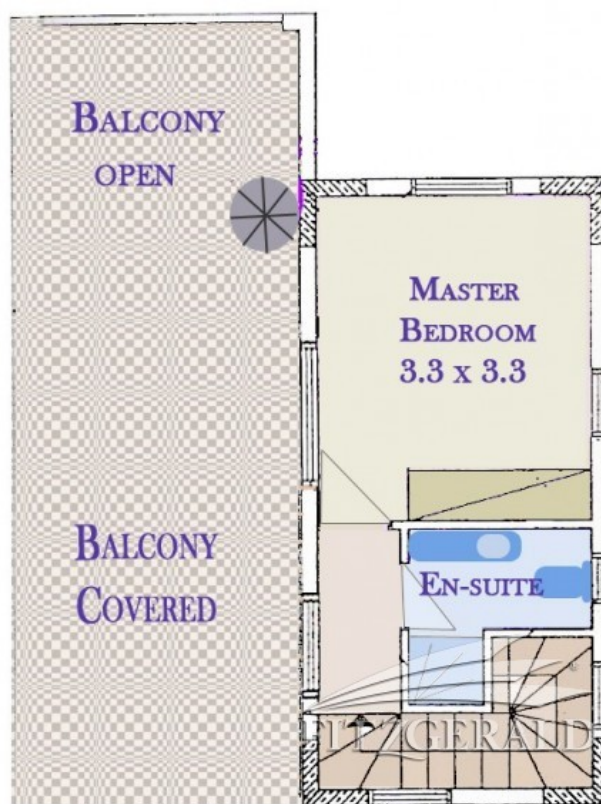
Вилла полностью меблирована и обновлена. Наличие дизайнерской мебели и сама обстановка дома не требует дополнительных расходов, можно сразу заселяться, взяв с собой только личные вещи.

Вилла шикарная, стильная, утонченная и в тоже время гостеприимная. Она легко могла бы украсить обложку модного журнала.

#### [Посмотреть недвижимость в Като Пафосе](#)

- ✓ Титул
- ✓ Престижный район - Seaside
- ✓ Для отдыха и проживания
- ✓ Первая линия
- ✓ Крытый балкон
- ✓ Крытая терраса
- ✓ Выделенная парковка
- ✓ Терраса на крыше
- ✓ Ступенчатый бассейн
- ✓ Душ у бассейна
- ✓ Ухоженный сад
- ✓ Роскошная гостиная
- ✓ Хоз.спальня с балконом
- ✓ Хозяйская спальня
- ✓ Спальни с террасой
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Роскошные ванны
- ✓ Прачечная комната
- ✓ Полная меблировка
- ✓ Кондиционер
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Качественные жалюзи
- ✓ Море - 170m
- ✓ Пристань - 1.5km
- ✓ Магазины - 600m
- ✓ Гольф - 7km
- ✓ Центр города - 1km
- ✓ Аэропорт - 9km
- ✓ Построен - 2005





We endeavour to make our sales particulars accurate and reliable, however, they do not constitute or form part of an offer or any contract and none is to be relied upon as statements of representation of fact. Any systems, services and appliances are not tested by us and no guaranteed as to their operating ability is given. All photographs, measurements, floor plans and distances referred to are given as a guide to prospective buyers only. Copyright of all details, photographs and floor plans remain exclusive to Mandziak Estates.